LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

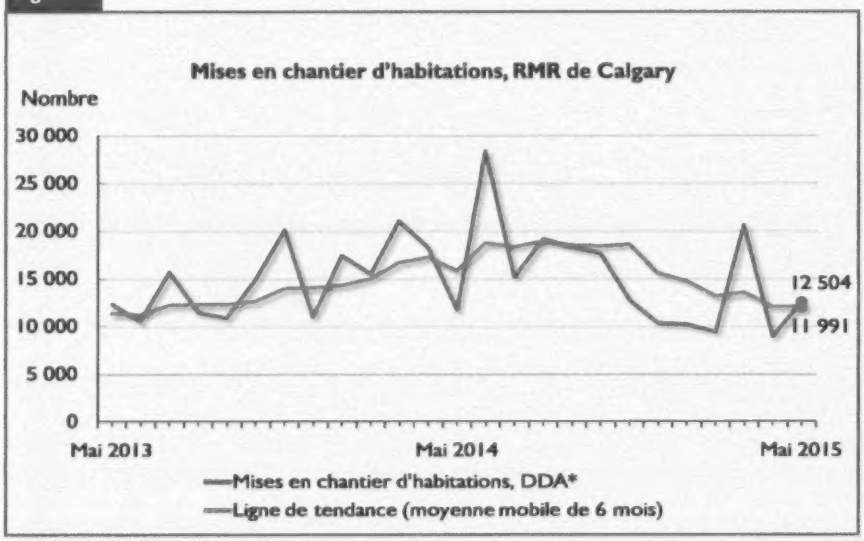
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse en mai.
- En mai, les stocks de maisons individuelles étaient bien au-dessous de la moyenne des dix années précédentes.
- Les mises en chantier de logements collectifs se sont accrues en raison des gains importants réalisés du côté des appartements.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

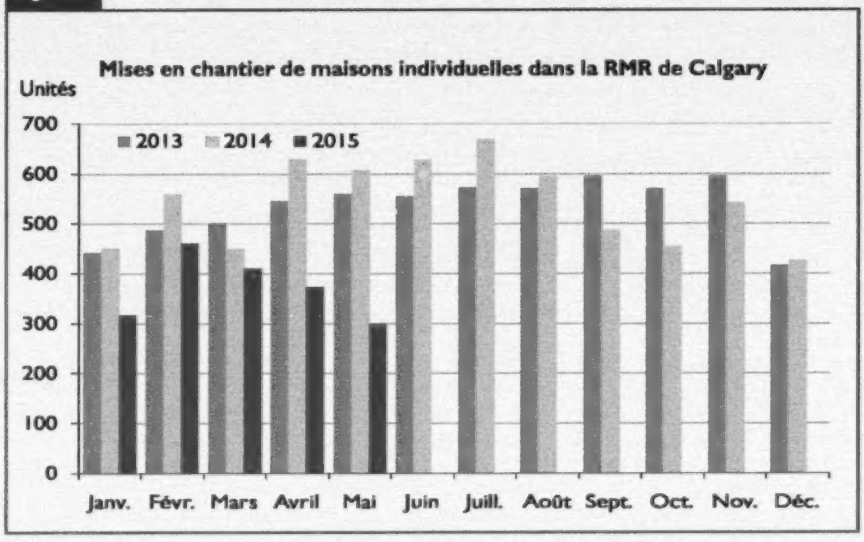
1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Figure 2



Source : SCHL

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 11 991 en mai, comparativement à 12 028 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Cette modeste baisse est attribuable au ralentissement du rythme de la construction de maisons individuelles, puisque les mises en chantier de logements collectifs ont affiché une tendance légèrement à la hausse en mai.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR de Calgary s'est élevé à 1 058 en mai 2015 et a dépassé de 3 % le total de 1 030 enregistré un an plus tôt. Il s'agit là de la première hausse d'activité observée d'une année sur l'autre depuis octobre 2014. Ce gain s'explique par l'augmentation des mises en chantier de logements collectifs, la construction de maisons individuelles ayant ralenti en mai par rapport à la même période en 2014. Au 31 mai 2015, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 5 012, accusant un recul de 27 % par rapport à celui des cinq premiers mois de 2014, qui s'était établi à 6 887.

Dans le segment des maisons individuelles, 299 unités ont été mises en chantier dans la RMR de Calgary en mai 2015, ce qui représente une baisse de 51 % par rapport au même mois l'an dernier. L'accroissement de l'offre sur le marché de la revente et la baisse de la demande de logements ont fait ralentir le rythme de la construction résidentielle cette année. De janvier à mai 2015, le cumul des mises en chantier de maisons individuelles a diminué de 31 % pour se chiffrer à 1 861, alors qu'il était de 2 696 pour la période correspondante en 2014.

Le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées s'est établi à 377 en mai, soit essentiellement au même niveau qu'à pareil mois en 2014, période où il s'élevait à 383. Les stocks de maisons individuelles ont été relativement bas cette année et se sont chiffrés en moyenne à 364 unités par mois, alors que la moyenne sur dix ans est de 484 unités par mois. Une grande proportion de maisons individuelles ont été écoulées peu de temps après avoir été achevées, ce qui a empêché les stocks d'augmenter rapidement. Parmi les 377 maisons individuelles en stock en mai, 219 étaient des maisons témoins et 158, des maisons construites sans commande préalable.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en mai était de 807 297 $, en hausse de 35 % par rapport aux 598 357 $ calculés en mai 2014. Ce bond est attribuable à l'évolution de la composition des ventes, puisqu'il s'est écoulé davantage de maisons dans les fourchettes de prix supérieures. Les maisons individuelles dont le prix de vente était d'au moins 750 000 $ ont représenté 41 % du nombre total de ventes conclues en mai, comparativement à 16 % un an auparavant. Pour les cinq premiers mois de 2015, le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est accru de 25 % par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre 764 377 $.

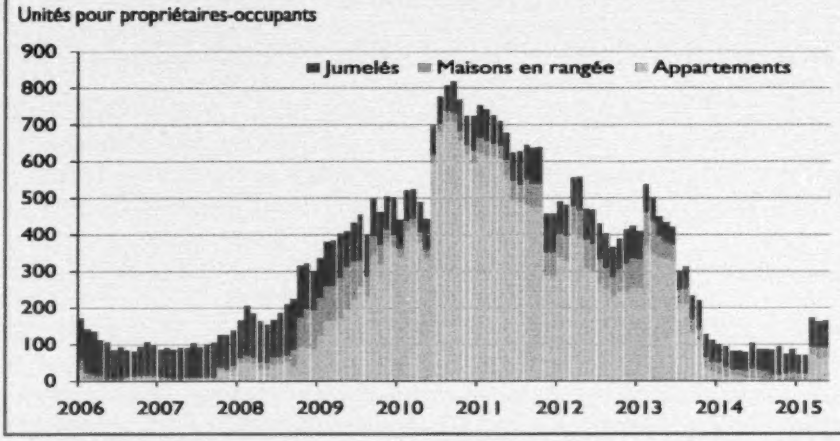
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont chiffrées à 759 en mai 2015, ce qui représente une hausse de 79 % par rapport aux 424 unités de ce type commencées en mai 2014. Cette hausse est attribuable au plus grand nombre d'appartements mis en chantier, l'activité ayant diminué par rapport à l'an dernier du côté des jumelés et des maisons en rangée. En mai, 457 appartements ont été commencés, contre 64 à pareil mois en 2014. Environ la moitié de ces appartements sont destinés au marché

locatif. Après cinq mois d'activité, les mises en chantier de logements collectifs se sont établies à 3 151 en 2015, en baisse par rapport aux 4 191 enregistrées durant les mois de janvier à mai 2014.

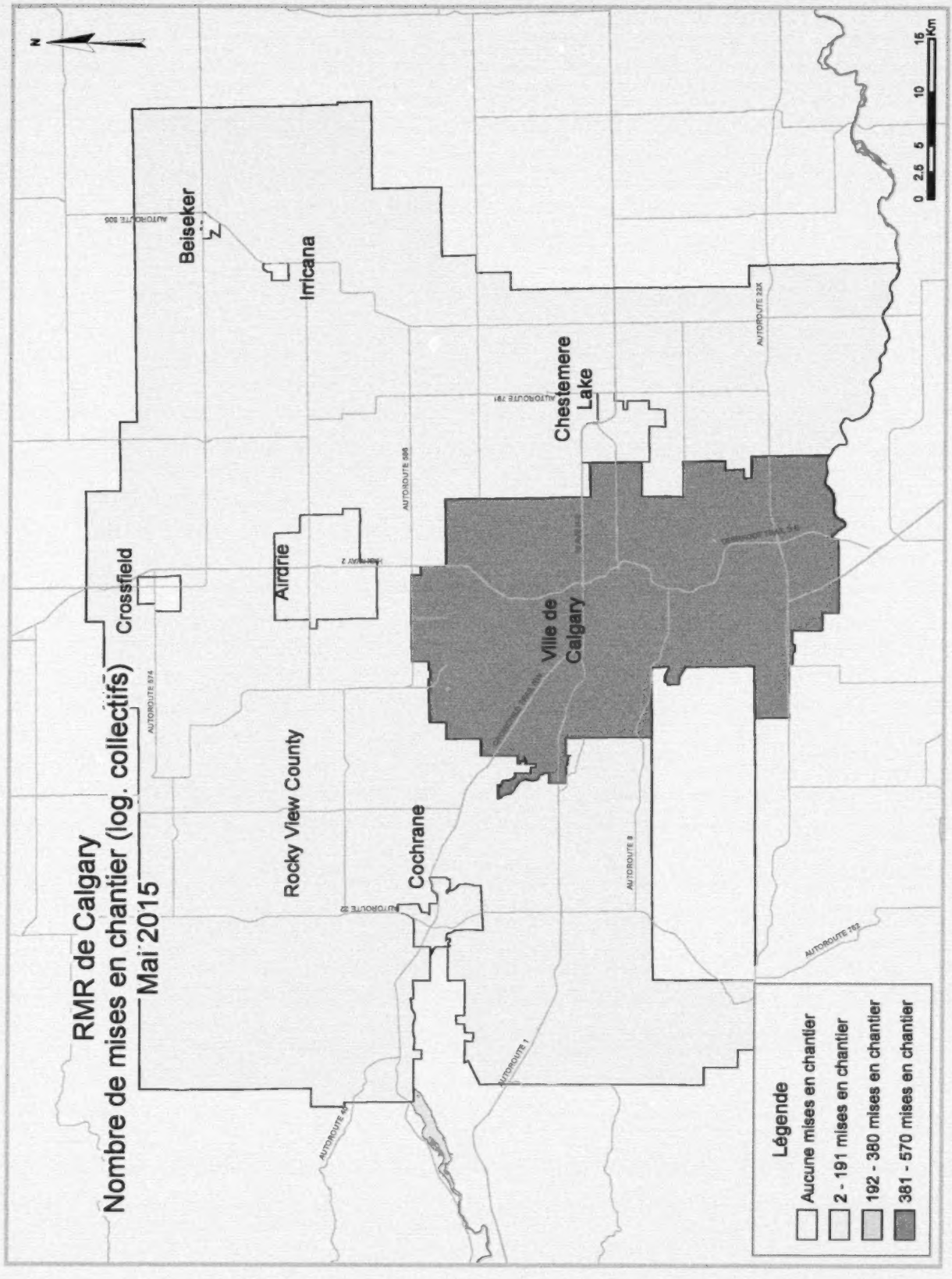
Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants se chiffraient à 162 en mai 2015, contre 78 en mai 2014. Les stocks de logements collectifs ont subi une certaine pression à la hausse en raison du nombre élevé d'unités en construction. En mai, il y avait 11 296 logements collectifs en construction, tous statuts d'occupation confondus, ce qui représente un total de 30 % supérieur à celui de 8 664 enregistré au même mois en 2014. La majeure partie des unités en construction en mai étaient des appartements. Ces derniers étaient 46 % plus nombreux qu'en mai 2014 et se chiffraient à 8 331.

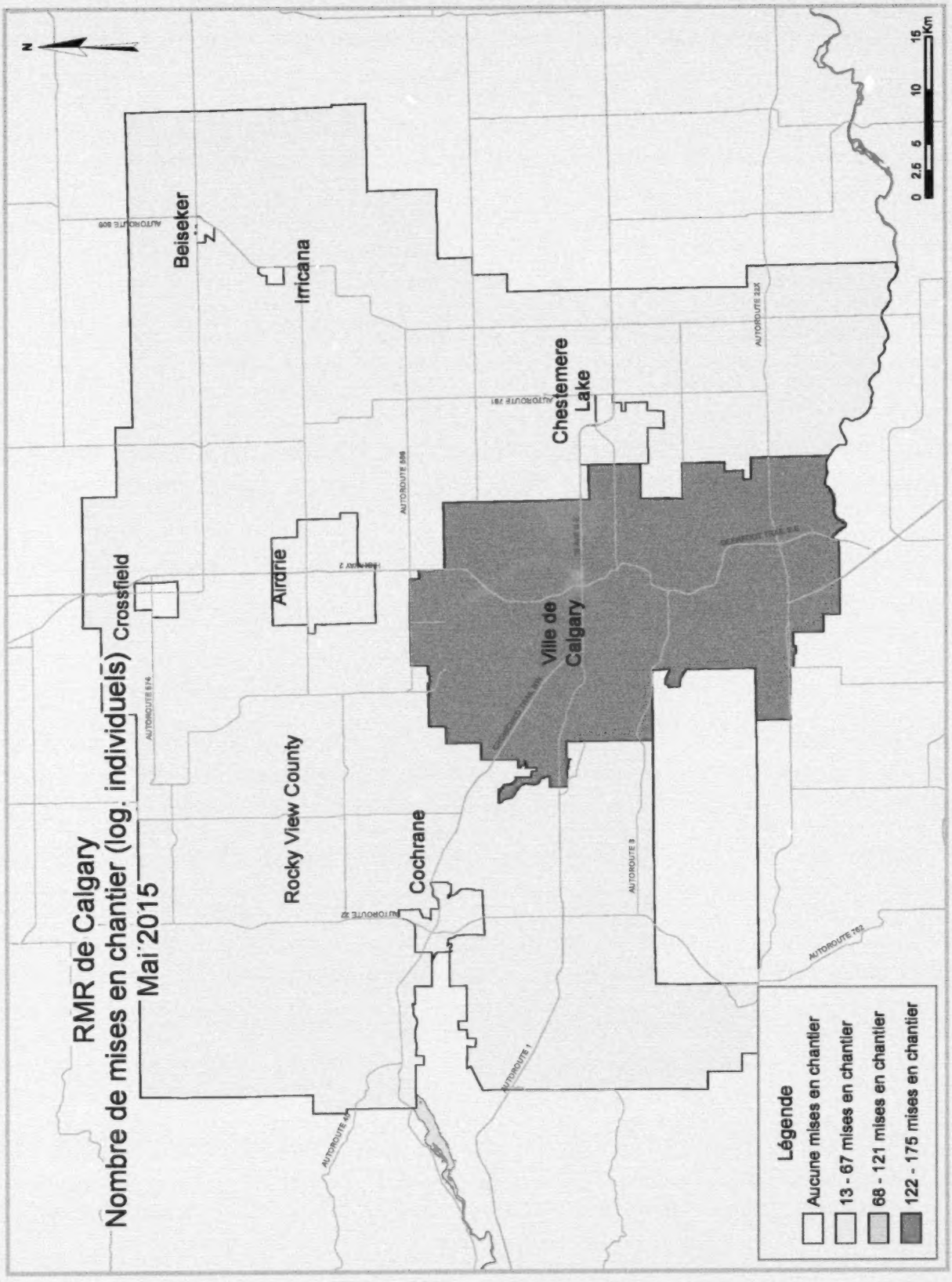
Figure 3

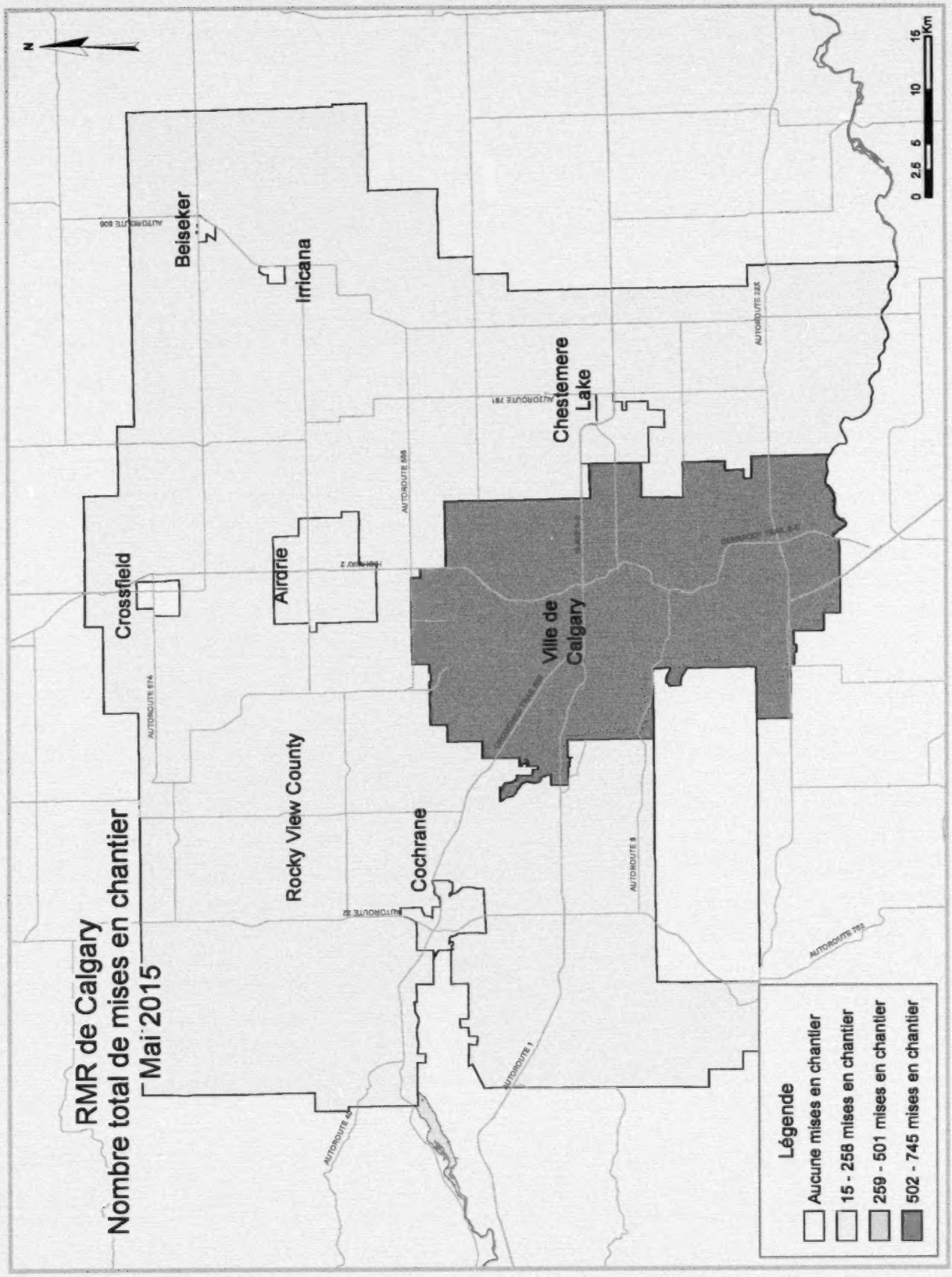
Stocks de logements collectifs dans la RMR de Calgary

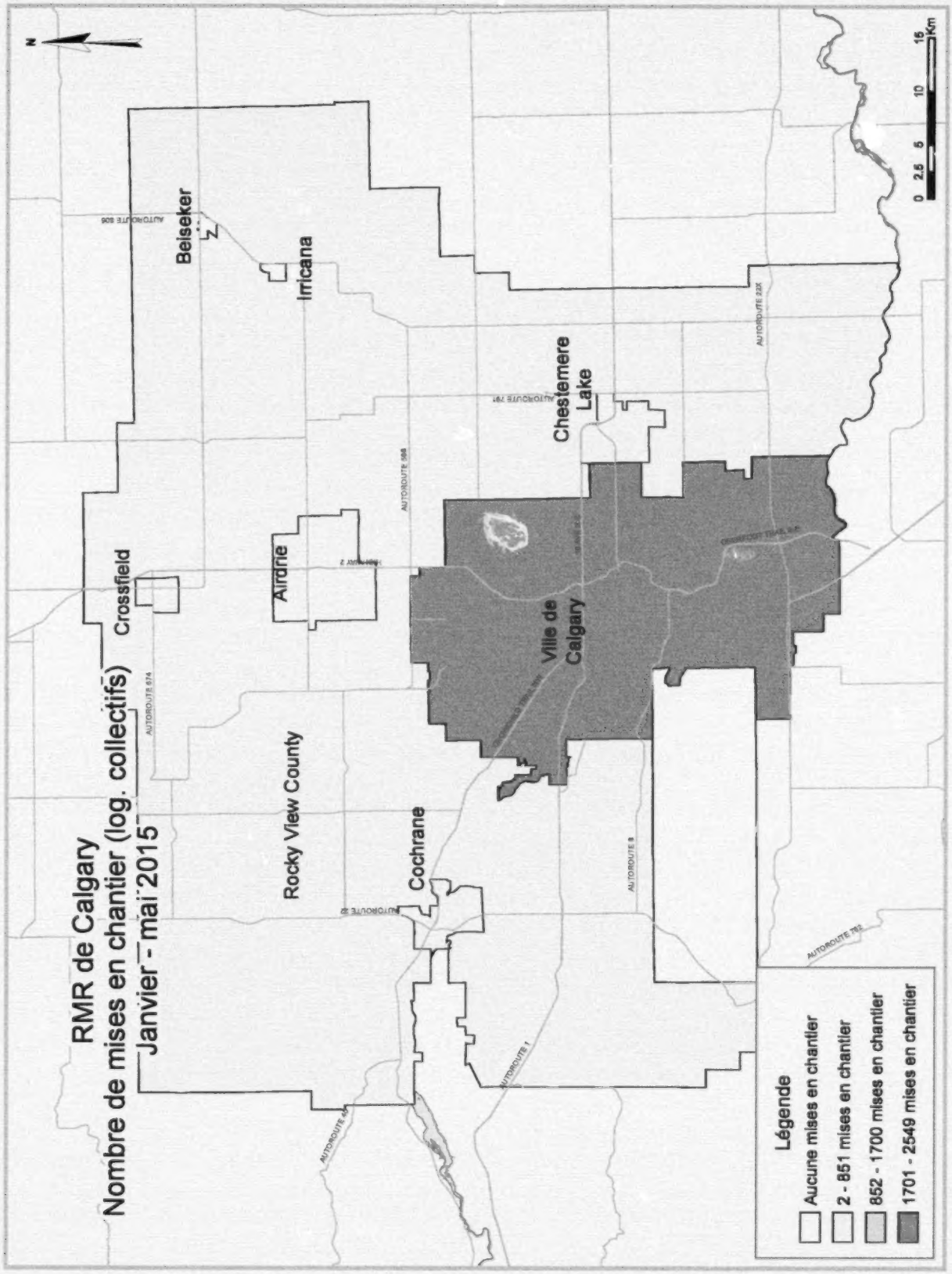


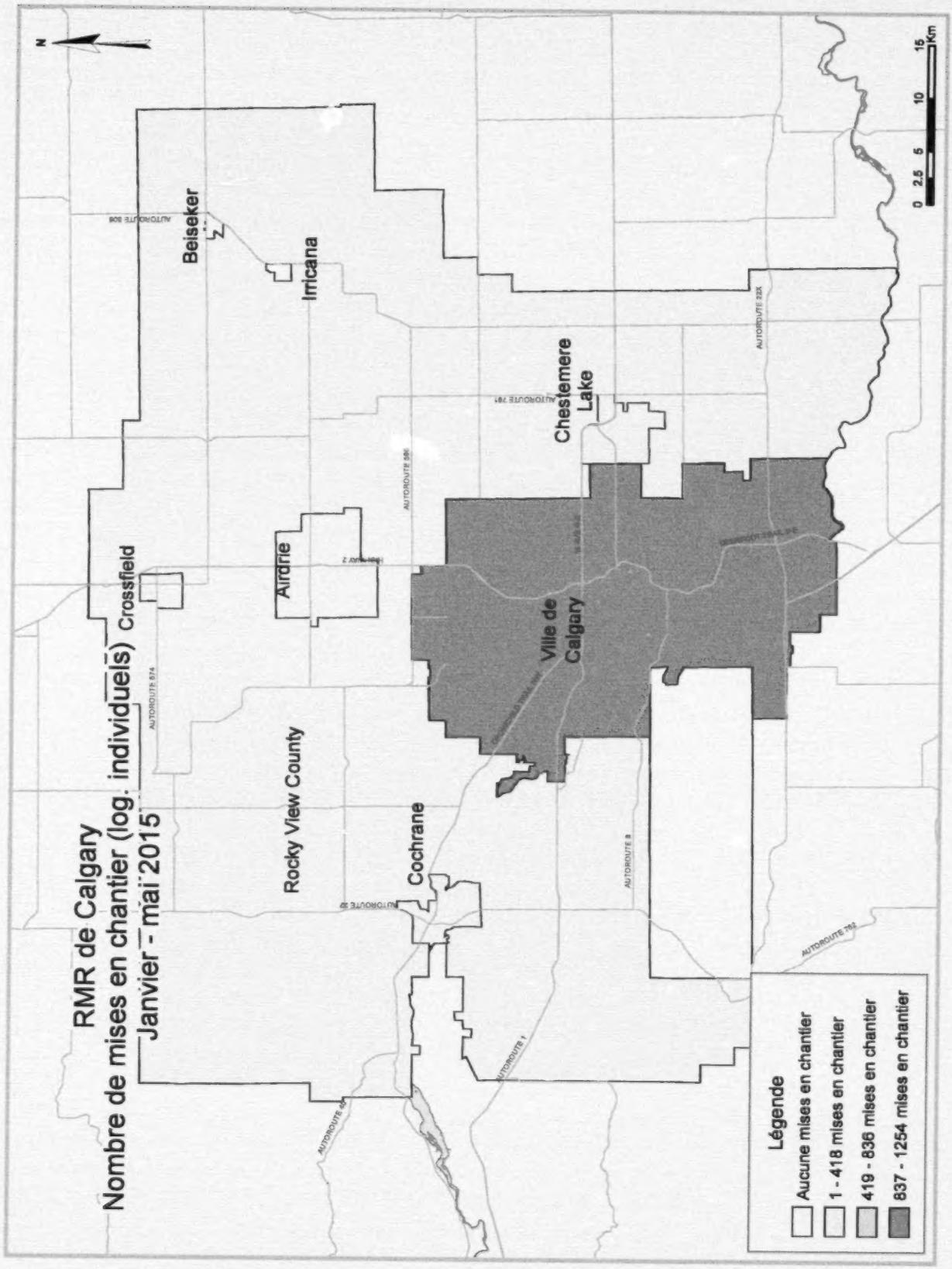
Source : SCHL

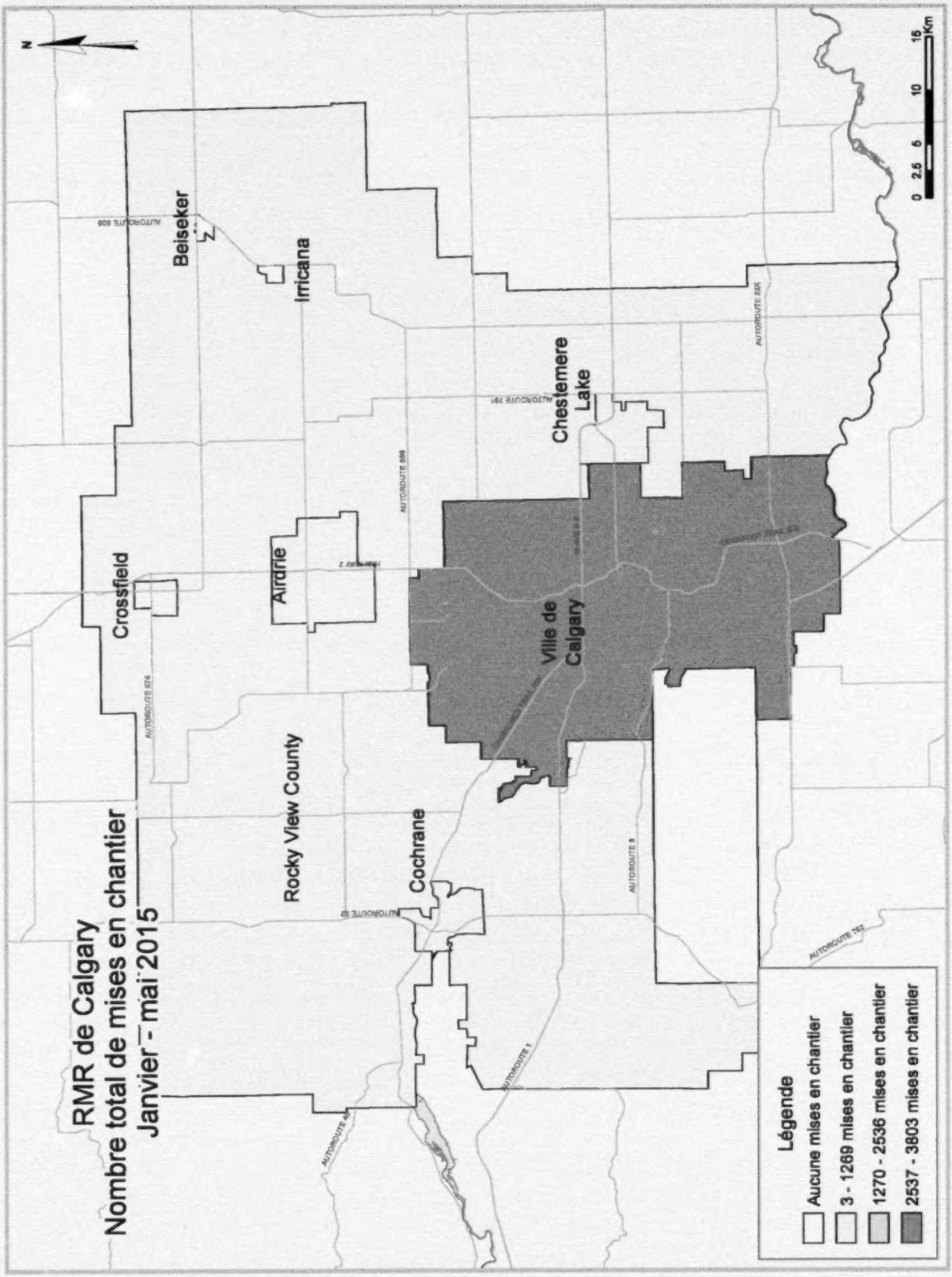

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 191 mises en chantier
192 - 380 mises en chantier
381 - 570 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 67 mises en chantier
68 - 121 mises en chantier
122 - 175 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mai 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 782
Légende
Aucune mises en chantier
15 - 258 mises en chantier
259 - 501 mises en chantier
502 - 745 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 797
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 851 mises en chantier
852 - 1700 mises en chantier
1701 - 2549 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 418 mises en chantier
419 - 836 mises en chantier
837 - 1254 mises en chantier
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 766
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier – mai 2015
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Rocky View County
Cochrane
Ville de Calgary
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 782
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 1269 mises en chantier
1270 - 2536 mises en chantier
2537 - 3803 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2015		
Calgary RMR[1]	avril 2015	mai 2015
Tendance[2]	12 028	11 991
DDA	8 929	12 504
	mai 2014	mai 2015
Données réelles		
mai - maisons individuelles	606	299
mai - logements collectifs	424	759
mai - tous les logements	1 030	1 058
Janvier à mai - maisons individuelles	2 696	1 861
Janvier à mai - logements collectifs	4 191	3 151
Janvier à mai - tous les logements	6 887	5 012

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2015	299	96	15	0	191	228	0	229	1 058
Mai 2014	606	140	0	0	220	64	0	0	1 030
Variation en %	-50,7	-31,4	s.o.	s.o.	-13,2	**	s.o.	s.o.	2,7
Cumul 2015	1 861	442	86	0	751	1 643	0	229	5 012
Cumul 2014	2 696	620	18	0	953	2 450	0	150	6 887
Variation en %	-31,0	-28,7	**	s.o.	-21,2	-32,9	s.o.	52,7	-27,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2015	3 260	1 028	145	0	1 792	7 193	0	1 138	14 556
Mai 2014	3 916	1 080	30	0	1 835	5 245	0	474	12 580
Variation en %	-16,8	-4,8	**	s.o.	-2,3	37,1	s.o.	140,1	15,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2015	435	90	15	0	295	235	0	67	1 137
Mai 2014	443	88	6	0	159	24	0	0	720
Variation en %	-1,8	2,3	150,0	s.o.	85,5	**	s.o.	s.o.	57,9
Cumul 2015	2 259	458	68	0	974	1 569	0	501	5 829
Cumul 2014	2 353	508	6	0	732	2 037	0	629	6 265
Variation en %	-4,0	-9,8	**	s.o.	33,1	-23,0	s.o.	-20,3	-7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2015	377	70	1	0	28	63	s.o.	s.o.	539
Mai 2014	383	47	2	0	20	9	s.o.	s.o.	461
Variation en %	-1,6	48,9	-50,0	s.o.	40,0	**	s.o.	s.o.	16,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2015	426	90	15	0	289	233	s.o.	s.o.	1 053
Mai 2014	475	88	6	0	157	30	s.o.	s.o.	756
Variation en %	-10,3	2,3	150,0	s.o.	84,1	**	s.o.	s.o.	226,0
Cumul 2015	2 248	448	69	0	961	1 355	s.o.	s.o.	5 081
Cumul 2014	2 375	514	6	0	739	2 056	s.o.	s.o.	5 690
Variation en %	-5,3	-12,8	**	s.o.	30,0	-34,1	s.o.	s.o.	-10,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mai 2015	175	80	8	0	108	216	0	158	745
Mai 2014	442	104	0	0	179	32	0	0	757
Airdrie									
Mai 2015	63	2	0	0	15	12	0	71	163
Mai 2014	65	0	0	0	19	0	0	0	84
Beiseker									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2015	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Mai 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Cochrane									
Mai 2015	27	10	7	0	68	0	0	0	112
Mai 2014	45	30	0	0	22	32	0	0	129
Crossfield									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2015	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2014	13	6	0	0	0	0	0	0	19
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2015	299	96	15	0	191	228	0	229	1 058
Mai 2014	606	140	0	0	220	64	0	0	1 030

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mai 2015	2 205	858	43	0	1 243	7 022	0	1 067	12 438
Mai 2014	2 835	900	18	0	1 476	4 777	0	282	10 288
Airdrie									
Mai 2015	425	14	89	0	181	87	0	71	867
Mai 2014	467	58	6	0	168	436	0	192	1 327
Beiseker									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2015	222	24	6	0	42	0	0	0	294
Mai 2014	240	22	6	0	59	0	0	0	327
Cochrane									
Mai 2015	200	110	7	0	298	84	0	0	699
Mai 2014	253	78	0	0	126	32	0	0	489
Crossfield									
Mai 2015	7	8	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2014	10	2	0	0	6	0	0	0	18
Irricana									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2015	201	14	0	0	28	0	0	0	243
Mai 2014	111	20	0	0	0	0	0	0	131
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2015	3 260	1 028	145	0	1 792	7 193	0	1 138	14 556
Mai 2014	3 916	1 080	30	0	1 835	5 245	0	474	12 580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2015	275	72	0	0	225	235	0	67	874
Mai 2014	294	58	0	0	78	0	0	0	430
Airdrie									
Mai 2015	76	4	15	0	22	0	0	0	117
Mai 2014	62	4	0	0	45	20	0	0	131
Beiseker									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2015	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Mai 2014	35	10	0	0	15	0	0	0	60
Cochrane									
Mai 2015	36	12	0	0	42	0	0	0	90
Mai 2014	42	14	6	0	21	4	0	0	87
Crossfield									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2015	19	0	0	0	6	0	0	0	25
Mai 2014	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2015	435	90	15	0	295	235	0	67	1 137
Mai 2014	443	88	6	0	159	24	0	0	720

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2015	281	60	0	0	22	62	s.o.	s.o.	425
Mai 2014	298	37	0	0	12	8	s.o.	s.o.	355
Airdrie									
Mai 2015	42	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	45
Mai 2014	36	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	38
Beiseker									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mai 2015	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Mai 2014	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Mai 2015	35	10	0	0	5	0	s.o.	s.o.	50
Mai 2014	29	8	2	0	3	0	s.o.	s.o.	42
Crossfield									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2014	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mai 2015	377	70	1	0	28	63	s.o.	s.o.	539
Mai 2014	383	47	2	0	20	9	s.o.	s.o.	461

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2015	269	72	0	0	218	233	s.o.	s.o.	792
Mai 2014	325	56	0	0	76	6	s.o.	s.o.	463
Airdrie									
Mai 2015	74	4	15	0	22	0	s.o.	s.o.	115
Mai 2014	61	6	0	0	45	20	s.o.	s.o.	132
Beiseker									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mai 2015	29	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Mai 2014	36	10	0	0	15	0	s.o.	s.o.	61
Cochrane									
Mai 2015	35	12	0	0	43	0	s.o.	s.o.	90
Mai 2014	43	14	6	0	21	4	s.o.	s.o.	88
Crossfield									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Irricana									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mai 2015	19	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	25
Mai 2014	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Premières nations									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mai 2015	426	90	15	0	289	233	s.o.	s.o.	1 053
Mai 2014	475	88	6	0	157	30	s.o.	s.o.	756

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Calgary (ville)	175	442	80	104	116	179	374	32	745	757	-1,6
Airdrie	63	65	2	0	15	19	83	0	163	84	94,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	21	41	2	0	0	0	0	0	23	41	-43,9
Cochrane	27	45	10	30	75	22	0	32	112	129	-13,2
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	13	13	2	6	0	0	0	0	15	19	-21,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	299	606	96	140	206	220	457	64	1 058	1 030	2,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	1 254	1 962	326	522	541	792	1 682	2 132	3 803	5 408	-29,7
Airdrie	264	323	14	12	88	84	83	436	449	855	-47,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	109	146	22	22	0	21	0	0	131	189	-30,7
Cochrane	143	191	82	52	192	60	107	32	524	335	56,4
Crossfield	1	5	2	8	0	0	0	0	3	13	-76,9
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	90	69	12	18	0	0	0	0	102	87	17,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 861	2 696	458	634	821	957	1 872	2 600	5 012	6 887	-27,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Calgary (ville)	116	179	0	0	216	32	158	0
Airdrie	15	19	0	0	12	0	71	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	75	22	0	0	0	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	206	220	0	0	228	64	229	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	541	792	0	0	1 524	1 982	158	150
Airdrie	88	84	0	0	12	436	71	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	21	0	0	0	0	0	0
Cochrane	192	60	0	0	107	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	821	957	0	0	1 643	2 450	229	150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Calgary (ville)	263	546	324	211	158	0	745	757
Airdrie	65	65	27	19	71	0	163	84
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	23	41	0	0	0	0	23	41
Cochrane	44	75	68	54	0	0	112	129
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	15	19	0	0	0	0	15	19
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	410	746	419	284	229	0	1 058	1 030

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 602	2 488	2 043	2 770	158	150	3 803	5 408
Airdrie	321	341	57	514	71	0	449	855
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	131	168	0	21	0	0	131	189
Cochrane	232	243	292	92	0	0	524	335
Crossfield	3	7	0	6	0	0	3	13
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	100	87	2	0	0	0	102	87
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 389	3 334	2 394	3 403	229	150	5 012	6 887

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Calgary (ville)	275	294	72	58	225	78	302	0	874	430	103,3
Airdrie	76	62	4	4	37	45	0	20	117	131	-10,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	29	35	2	10	0	15	0	0	31	60	-48,3
Cochrane	36	42	12	14	42	27	0	4	90	87	3,4
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	19	9	6	2	0	0	0	0	25	11	127,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	435	443	96	88	304	165	302	24	1 137	720	57,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	1 593	1 760	378	384	750	549	1 713	2 495	4 434	5 188	-14,5
Airdrie	307	262	22	50	115	95	302	167	746	574	30,0
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	117	74	12	14	37	26	0	0	166	114	45,6
Cochrane	173	161	54	52	106	66	55	4	388	283	37,1
Crossfield	8	3	2	0	0	0	0	0	10	3	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	60	93	24	10	0	0	0	0	84	103	-18,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 259	2 353	492	510	1 008	736	2 070	2 666	5 829	6 265	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Calgary (ville)	225	78	0	0	235	0	67	0
Airdrie	37	45	0	0	0	20	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	15	0	0	0	0	0	0
Cochrane	42	27	0	0	0	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	304	165	0	0	235	24	67	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	750	549	0	0	1 514	1 866	199	629
Airdrie	115	95	0	0	0	167	302	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	37	26	0	0	0	0	0	0
Cochrane	106	66	0	0	55	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 008	736	0	0	1 569	2 037	501	629

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Calgary (ville)	347	352	460	78	67	0	874	430
Airdrie	95	66	22	65	0	0	117	131
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	31	45	0	15	0	0	31	60
Cochrane	48	62	42	25	0	0	90	87
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	19	11	6	0	0	0	25	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	540	537	530	183	67	0	1 137	720

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 967	2 144	2 268	2 415	199	629	4 434	5 188
Airdrie	366	310	78	264	302	0	746	574
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	154	88	12	26	0	0	166	114
Cochrane	227	219	161	64	0	0	388	283
Crossfield	10	3	0	0	0	0	10	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	60	103	24	0	0	0	84	103
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 785	2 867	2 543	2 769	501	629	5 829	6 265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Mai 2015	9	3,3	34	12,6	58	21,6	38	14,1	130	48,3	269	740 000	878 115
Mai 2014	82	25,3	92	28,4	65	20,1	24	7,4	61	18,8	324	539 616	628 192
Cumul 2015	151	9,6	237	15,0	324	20,5	236	15,0	629	39,9	1 577	681 324	799 320
Cumul 2014	560	31,3	502	28,0	263	14,7	111	6,2	354	19,8	1 790	514 900	632 609
Airdrie													
Mai 2015	2	2,7	17	23,0	25	33,8	15	20,3	15	20,3	74	635 000	647 233
Mai 2014	27	44,3	25	41,0	3	4,9	2	3,3	4	6,6	61	475 600	486 738
Cumul 2015	9	2,9	48	15,7	107	35,0	94	30,7	48	15,7	306	639 200	648 293
Cumul 2014	108	43,2	93	37,2	33	13,2	9	3,6	7	2,8	250	471 900	478 828
Beiseker													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Chestermere Lake													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	1	3,4	13	44,8	15	51,7	29	753 900	768 497
Mai 2014	2	5,6	11	30,6	14	38,9	6	16,7	3	8,3	36	579 100	595 129
Cumul 2015	2	1,7	7	5,8	9	7,4	48	39,7	55	45,5	121	739 500	738 024
Cumul 2014	4	5,3	20	26,7	32	42,7	13	17,3	6	8,0	75	585 300	593 807
Cochrane													
Mai 2015	1	2,9	10	28,6	12	34,3	4	11,4	8	22,9	35	575 300	640 644
Mai 2014	27	62,8	8	18,6	5	11,6	3	7,0	0	0,0	43	425 000	456 151
Cumul 2015	17	9,9	51	29,8	41	24,0	25	14,6	37	21,6	171	579 900	627 648
Cumul 2014	78	48,1	43	26,5	27	16,7	13	8,0	1	0,6	162	459 700	477 544
Crossfield													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2015	6	66,7	3	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	–	–
Cumul 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	–	–
Irricana													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Rocky View (comté)													
Mai 2015	2	10,5	1	5,3	1	5,3	7	36,8	8	42,1	19	736 000	794 284
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	2	22,2	0	0,0	7	77,8	9	–	–
Cumul 2015	3	5,0	2	3,3	8	13,3	10	16,7	37	61,7	60	873 925	942 444
Cumul 2014	6	6,5	14	15,2	15	16,3	10	10,9	47	51,1	92	760 050	880 877
Premières nations													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Calgary (RMR)													
Mai 2015	14	3,3	62	14,6	97	22,8	77	18,1	176	41,3	426	710 679	807 297
Mai 2014	139	29,3	136	28,7	89	18,8	35	7,4	75	15,8	474	529 778	598 357
Cumul 2015	189	8,4	348	15,5	489	21,8	413	18,4	806	35,9	2 245	672 313	764 377
Cumul 2014	759	32,0	672	28,3	370	15,6	156	6,6	415	17,5	2 372	514 900	613 779

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2015						
Sous-marché	**Mai 2015**	**Mai 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
Calgary (ville)	878 115	628 192	39,8	799 320	632 609	26,4
Airdrie	647 233	486 738	33,0	648 293	478 828	35,4
Beiseker	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Chestermere Lake	768 497	595 129	29,1	738 024	593 807	24,3
Cochrane	640 644	456 151	40,4	627 648	477 544	31,4
Crossfield	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Irricana	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Rocky View (comté)	794 284	–	s.o.	942 444	880 877	7,0
Premières nations	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Calgary (RMR)	807 297	598 357	34,9	764 377	613 779	24,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Mai 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	1 802	14,6	2 519	3 174	3 356	75,1	444 153	6,0	454 974
	Février	2 363	14,1	2 567	3 508	3 517	73,0	460 338	4,9	455 772
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 680	74,3	462 994	4,9	458 830
	Avril	3 348	11,5	2 800	4 981	3 920	71,4	457 509	6,5	452 992
	Mai	3 832	18,0	3 016	5 750	4 074	74,0	465 579	5,7	453 615
	Juin	3 569	18,9	2 931	5 126	4 205	69,7	466 994	5,5	457 432
	Juillet	3 177	6,8	2 825	4 390	4 055	69,7	460 790	5,2	461 350
	Août	2 976	5,2	3 015	4 184	4 255	70,9	454 994	5,2	463 654
	Septembre	2 837	14,6	2 981	4 235	3 904	76,4	461 099	5,8	465 003
	Octobre	2 848	13,5	3 042	3 775	4 144	73,4	465 047	6,6	466 740
	Novembre	2 292	5,5	2 986	2 757	4 377	68,2	462 031	3,8	463 920
	Décembre	1 401	-4,3	2 200	1 800	4 591	47,9	452 968	3,1	460 212
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 754	4 132	4 334	40,5	437 908	-1,4	447 463
	Février	1 544	-34,7	1 761	3 767	3 819	46,1	443 744	-3,6	439 420
	Mars	2 215	-30,1	1 970	3 883	3 286	60,0	457 422	-1,2	449 357
	Avril	2 426	-27,5	2 025	3 815	3 040	66,6	455 155	-0,5	454 410
	Mai	2 748	-28,3	2 173	4 035	3 103	70,0	465 941	0,1	454 996
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2014	7 335	16,9		11 080			457 510	5,2	
	TI 2015	4 921	-32,9		11 782			448 522	-2,0	
	Cumul 2014	14 515	15,9		21 811			459 640	5,6	
	Cumul 2015	10 095	-30,5		19 632			454 858	-1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	793	4,7	74,0	1 073
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,8	73,7	1 074
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	790	5,2	73,7	1 076
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	790	5,5	73,6	1 084
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	791	5,5	73,5	1 087
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	795	5,2	73,3	1 095
	Juillet	570	3,14	4,79	109,9	133,4	797	4,9	73,2	1 101
	Août	570	3,14	4,79	110,4	133,4	799	5,3	73,4	1 114
	Septembre	570	3,14	4,79	110,7	133,6	802	5,0	73,2	1 117
	Octobre	570	3,14	4,79	110,9	133,7	803	5,0	73,1	1 121
	Novembre	570	3,14	4,79	111,2	132,6	806	4,6	73,0	1 116
	Décembre	570	3,14	4,79	111,3	132,1	810	4,8	73,3	1 119
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	816	4,7	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	818	5,0	73,8	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	820	5,2	74,0	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	826	5,3	74,5	1 125
	Mai	561	2,89	4,64		134,1	828	5,5	74,7	1 122
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

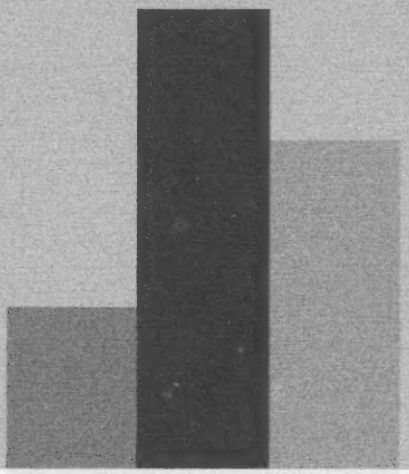
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64169_2015_M06